

# **MB RETAIL EUROPE**

Société Anonyme

3 rue du Colonel Moll  
75017 PARIS

---

## **Rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les conventions et engagements réglementés**

Exercice clos le 20 décembre 2009

Conseil Audit & Synthèse  
5 rue Alfred de Vigny  
75008 PARIS

Deloitte & Associés  
185 avenue Charles de Gaulle  
92524 Neuilly-sur-Seine Cedex

## **MB RETAIL EUROPE**

Société Anonyme  
3 rue du Colonel Moll  
75017 PARIS

---

### **Rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les conventions et engagements réglementés**

Exercice clos le 20 décembre 2009

---

Mesdames, Messieurs les actionnaires,

En notre qualité de Commissaires aux Comptes de votre Société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions et engagements réglementés.

En application de l'article L. 225-40 du Code de commerce, nous avons été avisés des conventions et engagements qui ont fait l'objet d'autorisation préalable de votre conseil d'administration.

Il ne nous appartient pas de rechercher l'existence éventuelle d'autres conventions et engagements mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles de ceux dont nous avons été avisés, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé. Il vous appartient, selon les termes de l'article R.225-31 du Code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et engagements en vue de leur approbation.

**1. Convention de cession de créance par SNC Parc Culturel Urbain d'Animation Permanente (SNC PCUAP) au profit de MB RETAIL EUROPE**

Personnes intéressées :

HOFIMA BV, (MB RETAIL EUROPE est une filiale à 99,52 % de la société de droit néerlandais MB RETAIL BV elle-même filiale à 100 % de la société de droit néerlandais HOFIMA BV)

MB RETAIL BV,

Monsieur Antonius MEIJER, administrateur

Monsieur Peter VERLOOP, administrateur, président du Conseil d'administration et Directeur Général.

Votre conseil d'administration du 15 décembre 2009 a autorisé une convention conclue le jour même relative à la cession au profit de MB RETAIL EUROPE d'une créance détenue par SNC PCUAP à l'encontre de la société HOFIMA BV résultant de la résiliation de la convention de centralisation de trésorerie conclue le 1<sup>er</sup> juillet 2005 entre HOFIMA BV, SNC PCUAP et SQY OUEST SAS, moyennant un prix égal au montant comptable de ladite créance soit 8 450 964,09 euros.

**2. Conventions de délégation de créance entre SQY Ouest et MB RETAIL EUROPE**

Personnes intéressées :

HOFIMA BV, (MB RETAIL EUROPE est une filiale à 99,52 % de la société de droit néerlandais MB RETAIL BV elle-même filiale à 100 % de la société de droit néerlandais HOFIMA BV)

MB RETAIL BV,

Monsieur Antonius MEIJER, administrateur

Monsieur Peter VERLOOP, administrateur, président du Conseil d'administration et Directeur Général.

Votre conseil d'administration du 15 décembre 2009 a autorisé deux conventions de délégation parfaite de créance conclues le jour même suivant lesquelles SQY OUEST SAS délègue de manière parfaite MB RETAIL EUROPE au paiement des créances détenues par HOFIMA BV à l'encontre de SQY OUEST SAS, pour leur valeur comptable et au terme :

- de la résiliation de la convention de centralisation de trésorerie conclue le 1<sup>er</sup> juillet 2005 entre HOFIMA BV, SNC PCUAP et SQY OUEST SAS, d'un montant de 4 867 512,84 euros,
- de la convention de délégation de créance de supplément de prix d'acquisition des parts de la société SNC PCUAP en date du 15 décembre 2009 d'un montant de 5 135 000 euros.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

Fait à Paris et Neuilly-sur-Seine, le 9 novembre 2010

Les Commissaires aux Comptes

Conseil Audit & Synthèse

Deloitte & Associés

  
Jean-Philippe BERTIN

  
Christophe POSTEL-VINAY